

Bar, Brasserie 12 couverts avec terrasse en Haute-Normandie

Annnonce **C1099638** postée le **05/octobre/2021**

Description de l'activité

Bourg Sud de l'Eure : Bar - brasserie belle implantation situé sur la place principale de ce bourg avec grands parkings gratuits.

L'établissement se décompose d'une salle de bar avec une capacité de 12 couverts, d'une autre salle intérieure de 22 couverts et d'une terrasse de 26 couverts.

Il dispose également d'un logement de fonction de type F1.

L'équipement est régulièrement entretenu, des investissements récents y ont été effectués (lave vaisselle, mandoline, appareil à glaçons).

Cette entreprise est vendue sans aucun contrat de travail à reprendre, un couple ayant des notions de restauration pourrait s'y épanouir pleinement.

5 services du midi en semaine, fermé le dimanche et lundi.

Les chiffres annoncés et essentiellement l'EBE sont à retravailler car bilan sur 17 mois dont 3 mois 1/2 de fermetures (covid et congés annuels) à redynamiser grâce à la possibilité d'y effectuer des services supplémentaires, organiser des soirées à thèmes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	124 000 €
EBE en 2020	32 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.