Traiteur, Bar, Brasserie, Organisation de réception, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1099621** postée le **05/octobre/2021**

Description de l'activité

94. EXCEPTIONNEL, LE CABINET vous présente CE RESTAURANT, licence IV, de 150 places, avec terrasse en jardin privatif et contre terrasse en bords de Marne. Etablissement tenu depuis 15 ans et très bien équipé. Appartement de 70 M2 en loi Carrez avec HSP de 6M environ puis d'un studio de 15M2. Fermé deux jours et demi par semaine. Loyer 4500 . Pas de reprise de personnel à la vente. PRIX FONDS 535.000 PRIX DES MURS 1.400.000

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 54 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 075 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 400 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.