Restaurant 20 couverts avec terrasse, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1099181** postée le **01/octobre/2021**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ MS NÎMES : Restaurant saisonnier sur le littoral, disposant de 20 places assises en salle et 80 places en terrasse.
Fort potentiel de développement, sur limonade et glace.
Emplacement numéro 1.
Disposant d'un appartement à l'étage de 67 m2.
CA 2022 : 155 K
Prix de vente : 174 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 28 524 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	236 000 €
EBE en 2024	73 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**206 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.