Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Immeuble, Restaurant avec terrasse situé, 5 km de Montélimar (26200)

Annonce **C1099083** mise à jour le **04 mars 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un immeuble de 716 m2 situé à 5 km de Montélimar (26) ; bel emplacement.

Local commercial occupé par un restaurant.

Locaux offrant un bon investissement.

Local commercial de 488 m2 et terrasse de 161 m2.

Appartement 106 m2, douche, cuisine, plus 3 chambres douche refait a neuf total 716m2

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 488 m²

Surface totale : 716 m²

Points fort :
- Emplacement idéal avec vue sur le château.
- Bon potentiel.
- Un appartement + 3 studios refaits à neuf.

Loyer annuel : 25 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**630 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**630 000 €**
Description de l'immobilier :	- 716 m2 de local - 480 m2 commercial loué. - 160 m2 de terrasse vue sur le château, 106 m2, 1 appartement avec salon, salle, 3 chambres, douche, séjour et WC et 3 appartement refait à neuf. - Possibilité de loyer sur l'ensemble de 4800 € par mois avec les 3 studios.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Possibilité de location. - Bon pour un investisseur ; 3 studios, un appartement et un local de restaurant loué de 480 m2.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1099083/4MZiep5Ab6.jpg