

Immeuble, Restaurant situé, 5 km de Montélimar (26200)

Annonce C1099083 mise à jour le 29 décembre 2025

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un immeuble de 716 m² situé à 5 km de Montélimar (26) ; bel emplacement.

Local commercial occupé par un restaurant.

Locaux offrant un bon investissement.

Local commercial de 488 m² et terrasse de 161 m².

Appartement 106 m², douche, cuisine, séjour, WC.

Possibilité ainsi de rajouter une surface de 127 m², 6 pièces avec douche à remettre en état avec la possibilité de faire 3 studios ou des bureaux.

Surface commerciale : 488 m²

Surface totale : 716 m²

Points fort :

- Emplacement idéal avec vue sur le château.
- Bon potentiel.
- Un appartement + 3 studios refaits à neuf.

Loyer annuel : 25 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **630 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **630 000 €**

Description de l'immobilier :
- 716 m² de local - 480 m² commercial loué.
- 160 m² de terrasse vue sur le château, 106 m², 1 appartement avec salon, salle, 3 chambres, douche, séjour et WC et 3 appartement refait à neuf.
- Possibilité de loyer sur l'ensemble de 4800 € par mois avec les 3 studios.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché :
- Possibilité de location.
- Bon pour un investisseur ; 3 studios et un appartement.

Localisation

Localisation : à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

