

Bar, Restaurant licence IV 180 couverts dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1098931** postée le **30/septembre/2021**

Description de l'activité

RESTAURANT EVENEMENTIEL bénéficiant d'une grande capacité d'accueil de 180 places assises, uniquement ouvert le midi en semaine laissant ainsi aux exploitants un certain confort de vie.

Situé sur l'hippodrome de Hoerdt, au nord de Strasbourg, lieu unique permettant de capter une importante clientèle du midi grâce à la proximité de nombreuses entreprises.

Très importante clientèle lors des week-ends de courses ou d'évènements ayant lieu sur le site de l'hippodrome !

Cuisine traditionnelle

Facilité d'accès et de parking

Important potentiel de développement en ouvrant le soir, en proposant des soirées à thème ou pour l'organisation de fêtes de famille et d'entreprise

Le restaurant fonctionne avec le couple de gérants et deux salariés + extras.

Une licence IV, mise à disposition, est comprise dans le bail commercial.

Rapport prix de cession / EBE très intéressant !

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **180**

Loyer annuel : 21 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	394 000 €
EBE en 2023	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.