

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1098751** postée le **29/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Établissement situé dans une commune de 2000 habitants, en très bon état général, aussi bien la partie clientèle que la partie production.

Atouts : Monopole sur zone de chalandise > 3500 habitants. Qualité du matériel et des agencements.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
355 000 €	321 000 €	359 000 €
€	€	€
88 000 €	80 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**