

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1098751 postée le **29/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Établissement situé dans une commune de 2000 habitants, en très bon état général, aussi bien la partie clientèle que la partie production.

Atouts : Monopole sur zone de chalandise > 3500 habitants. Qualité du matériel et des agencements.

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
321 000 €	359 000 €	424 000 €
€	€	€
80 000 €	88 000 €	129 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.