

Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans l' Ain sur un axe passant (01)

Annonce **C1098526** postée le **28/septembre/2021**

Description de l'activité

Rhône-Alpes : Bar-restaurant routier situé en sortie d'autoroute et sur un axe extrêmement passant.

Établissement, avec un immense parking goudronné, accueille aussi bien une clientèle "familiale" de routier mais également une clientèle de commerciaux, de passage ou local.

L'établissement très bien entretenu peut recevoir plus de 120 couverts en salle et en terrasse en sus des places de bar ; le tout est complété par des installations sanitaires au top pour les routiers, par un appartement familial pour l'exploitant refait à neuf ainsi que 5 chambres avec sanitaire également refaites à neuf non exploitées à ce jour.

Les murs sont également vendus d'une manière indissociable du fonds de commerce et permettent un double enrichissement ; les murs sont vendus en sus bien évidemment du prix du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 4 800 m²

Points fort :

Cinq chambres meublées ont été entièrement rénovées mais n'ont jamais été utilisées.

Éléments chiffrés :

CA 662 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.