

## Traiteur, Bar, Bar, vin, Organisation de réception, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1098490** postée le **28/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

IDF-SALLE DE RECEPTION/RESTAURANT/TRAITEUR/ domaine idéal pour un chef ou un traiteur, surface 1500m2 de terrain comprenant une magnifique terrasse de 100 places dans un jardin et une salle pouvant contenir 240 personnes., 1 salle de séminaire pour 100 personnes. Totalement équipée, grande cuisine de professionnel avec extraction. Pas de personnel à reprendre. Loyer 6.500 HT/HC. Logement de 70 m2. Prix FONDS DE COMMERCE 660 000  
Possibilité MURS 1 650 000 OU BAIL NEUF

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**  
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **660 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 650 000 €**FAI  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**