

Bar, Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1098484** postée le **28/septembre/2021**

Description de l'activité

Situé proche des sites touristiques les plus visités du Lot, bar-brasserie à la décoration soignée.

Salle d'une capacité de 120 places et terrasse pouvant accueillir 100 personnes.

Entièrement équipé pour l'activité, cet établissement est idéal par la qualité de ses prestations et son positionnement.

La cession motivée par un départ à la retraite, porte sur les murs et fonds de commerce indissociables.

A l'étage, vaste appartement sur deux niveaux à finir de rénover.

Parking privé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2023 | 382 000 € |
| EBE en 2023 | 64 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 693 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 31 000 € |

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.