

Hôtel restaurant 2* de 6 chambres avec piscine et parking en Saône et Loire dans une zone touristique (71)

Annonce **C1098187** mise à jour le **01 décembre 2021**

Description de l'activité

Sud Bourgogne : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant-bar Licence IV bénéficie d'un bel emplacement touristique.

Hôtel de 6 chambres en bon état avec matériel récent.

Aucun travaux à prévoir.

Clientèle fidèle et de qualité.

Logement de fonction, piscine, parking privé.

Idéal pour une reconversion professionnelle avec un cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 1 200 m²

Points fort :

- L'emplacement.
- L'état général.
- La rentabilité.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	176 000 €
EBE en 2021	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	337 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.