

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1098147** mise à jour le **27 septembre 2021**

Description de l'activité

Restaurant de charme dans un village médiéval touristique du Béarn : Fonds de commerce bar restaurant avec licence IV composé :

- D'une salle de bar de 40 places de 2 salles de restaurant (20 couvert et 15 couverts) de 2 grandes terrasses (1 limonaderie et 1 couverte pergola 80 couverts) d'une cuisine professionnelle avec chambre froide de sanitaires dont 1 aux normes handicapées (ERP 5eme catégorie).

D'une aire de jeux pour enfants.

Affaire à développer avec gros potentiel car exploitée depuis 5 ans uniquement le midi.

Bail : 3/6/9 renouvelé.

Effectif : Actuel 4 effectif à reprendre.

Affaire avec matériel en bon état et bien entretenu et révisé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 680 €

Éléments chiffrés :

CA	162 000 €
EBE	39 000 €
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 520 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.