Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1098118** postée le **24/septembre/2021**

Description de l'activité

Restaurant situé en métropole lilloise, proche des axes et des centres commerciaux avec une excellente visibilité.

40 places intérieurs et 40 places minimum en terrasse arrière. Décoration récente et matériel complet et en très bon état.

Importante rentabilité.

Affaire idéale pour couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 30 193 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
464 000 €	457 000 €	421 000 €
€	€	€
182 000 €	190 000 €	172 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.