

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1098112** mise à jour le **18 novembre 2021**

Description de l'activité

22- A vendre fonds de commerce de restauration-brasserie.

Affaire située dans une ville dynamique, dans une rue passante et à environ une vingtaine de kilomètres de la mer.

Les espaces salle bar brasserie, sont rénovés et élégants, dispose d'une capacité d'environ 50 places + 30 places en terrasse située en arrière du bâtiment.

Cuisine traditionnelle.

Les plus : - L'emplacement / une Licence IV

- Beau logement sur place.

- Horaires de jour.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 10 560 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-----------|
| CA en 2020 | 150 000 € |
| EBE en 2020 | 58 000 € |
| Nb pers. en 2020 | 1 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.