Hôtel restaurant d'environ 5 chambres avec parking et terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1097652** mise à jour le **20 décembre 2021**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant du midi - hôtel pension de 5 chambres.

Bien situé sur axe pénétrant ville importante du pays d'Auge avec grand parking privé (VL + PL).

Capacité de 80 couverts + 25 en terrasse.

- Formule menu unique avec buffet.

- A reprendre en couple aidé de 2 salariés à temps partiel.

- Confort de vie avec fermeture vendredi soir, samedi/dimanche + fériés et 4 semaines annuelles.

Ouverture de 7h30 à 15h + soir si clients en pension hôtel.

- Logement de fonction 2 chambres + jardin.

Bail 2018 avec un loyer mensuel.

- Murs commerciaux en option.

- Licence IV (hors COVID) : 220 K€ annuel.

- EBE 60 K€.

Apport personnel nécessaire d'environ 35 k€.

Prix de cession : 165.000 € HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 20 131 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	167 000 €	169 000 €
€	€	€
41 000 €	31 000 €	27 000 €
€	€	€
€	€	€
€	1 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.