

## Boulangerie, pâtisserie avec logement dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1097636** postée le **21/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Boulangerie située sur la place principale d'une petite ville des Pyrénées-Orientales, entourée de commerce et disposant de places de stationnement.

Cette boulangerie est équipée de matériel récent, régulièrement entretenu, le magasin est spacieux avec une belle vitrine donnant sur la place.

Le propriétaire actuel vend pour un départ à la retraite, l'appartement de type f3 avec une grande terrasse située au dessus de la boulangerie est un élément de confort non négligeable.

Cette affaire correspondrait pour un couple dans le cadre d'une première installation.

**Loyer annuel : 15 113 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
257 000 €	269 000 €	
€	€	
52 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **155 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **46 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**