Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 20 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1097630** postée le **21/septembre/2021**

Description de l'activité

Affaire dont l'emplacement dans le quartier historique d'une ville du Grand Ouest lui confère une base client diversifiée à pouvoir d'achat superlatif.

Sa base de clientèle comprend les habitués du quartier, les étudiants des campus environnants, les touristes et les revendeurs de tabac au sein des restaurants du quartier.

L'affaire bénéficie également d'une marge de développement dans des secteurs d'activités actuellement sous-exploités.

Atouts : Emplacement et pouvoir d'achat de la clientèle.

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 17 233 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
260 000 €	238 000 €	229 000 €
€	€	€
155 000 €	139 000 €	116 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**167 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.