

Bar, tabac, FDJ, Mauleon dans le centre ville (79700)

Annonce **C1097535** mise à jour le **14 janvier 2022**

Description de l'activité

Nouvelle Aquitaine - Nord Deux Sèvres (79) : A vendre le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ.

Le bar est de 70 m² et le logement est de 200 m².

Le logement possède 4 chambres, deux salons, une cuisine et deux salles de bain. Une cour et un grand atelier viennent de compléter l'ensemble.

Loyer de 10 800 € annuel pour l'ensemble.

Aujourd'hui, tenue en couple ; affaire 'clé en mains' idéale pour une première installation.

L'établissement est présenté au prix de 158 000 € HAI, soit un prix net vendeur de 145 000 € et 13 000 € TTC des honoraires en SUS sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2018	2019
123 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **158 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mauleon (79700), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Mauleon : **8 383 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.