

## Immeuble mixte - boutique/logement, Épernay dans le centre ville (51200)

Annonce C1097503 mise à jour le 21 décembre 2021

### Description de l'activité

---

Épernay (51) : A vendre un immeuble mixte logement/boutique situé dans une rue commerçante, sur un emplacement N°1 bis.

Parkings à proximité, facilités de stationnement et bonne visibilité.

Surface totale (r+2) de 69 m<sup>2</sup> pour 23 m<sup>2</sup> de surface de vente en rez de chaussée.

Partie logement à rafraîchir.

Grenier.

Disponible à 6 mois.

**Surface commerciale :** 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 69 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Vente de l'immeuble.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>88 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>88 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Immeuble ancien en R+2.
Apport personnel nécessaire :	<b>10 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants\* à Épernay : **24 999 ( ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1097503/wLDFXHjvrj.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1097503/wLDFXHjvrj.jpg)

