

## Immeuble mixte - boutique/logement, Épernay dans le centre ville (51200)

Annonce **C1097503** mise à jour le **21 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Épernay (51) : A vendre un immeuble mixte logement/boutique situé dans une rue commerçante, sur un emplacement N°1 bis.

Parkings à proximité, facilités de stationnement et bonne visibilité.

Surface totale (r+2) de 69 m<sup>2</sup> pour 23 m<sup>2</sup> de surface de vente en rez de chaussée.

Partie logement à rafraîchir.

Grenier.

Disponible à 6 mois.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Vente de l'immeuble.                                                                           |
| Type d'opération :            | murs à vendre obligatoirement                                                                  |
| Prix :                        | <b>88 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)                                              |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>88 000 €</b>                                                                                |
| Description de l'immobilier : | Immeuble ancien en R+2.                                                                        |
| Apport personnel nécessaire : | <b>10 000 €</b>                                                                                |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés                                                 |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,<br>profession libérale |

### Localisation

---

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Épernay : **24 999 ( ville )**

### Photos

---

