Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 52 chambres avec parking, Monastir

Annonce **C1097449** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Situation A 10 Km de l'aéroport international de Monastir, à 1500 m du centre-ville et à proximité de la Marina de Monastir, l'hôtel est implanté dans le site du vieux port de Monastir, face à la mer.

L'hôtel est sur un terrain urbain.

Possibilités projet immobilier.

Comporte 52 chambres (dont 3 suites juniors et 8 communicantes), répartie sur 4 nivaux, accessibles par ascenseurs.

Le projet en chiffre : Le projet d'investissement : 1.

Phase d'acquisition et d'aménagement du bien.

Prix d'acquisition du bien : 3 000 000 DT.

Montant des travaux : 488 000 DT.

Honoraires d'ingénierie : 49 000 DT.

Honoraires de commercialisation : 150 000 DT.

Montant global de l'opération : 3 687 000 DT 2).

Phase de revente : 18 Appartements vue mer de 35 m2 : 118 000 DT : 2 124 000 DT 23.

Appartements de 36 m2 : 88 000 DT : 2 024 000 DT 4.

Appartements de 70 m2 : 182 000 DT : 728 000 DT 3.

Appartements de 55 m2 : 149 000 DT : 447 000 DT 1.

Appartement de 150 m2 + jardin : 375 000 DT : 375 000 DT.

18 Places de parking sous sol : 15 000 DT : 270 000 DT 1.

Restaurant 380 m2 : 950 000 DT

Montant global de l'opération : 6 918 000 DT, activités et Services.

A libre disposition : Plage aménagée à 100 m avec paillotes : location de bicyclettes, location de voiture, excursions, promenade en mer.

Golf de Monastir (18 trous) à 10 km.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **52**
Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 3 300 m²
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 166 200 €**

Localisation

Localisation : **Monastir, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.