

## Complexe touristique / centre de thalassothérapie, Djerba Midun

Annonce **C1097447** postée le **22/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Implanté sur les îlots H0 et A1B de la zone touristique de Djerba le projet consiste en un complexe touristique comprenant un hôtel catégorie 5\*\*\*\* et d'une capacité de 632 lits avec ses dépendances et un centre de thalassothérapie.

Une piscine extérieure de services nécessaires - des bureaux administratifs.

Situé au rez-de-jardin à l'extrémité de l'aile gauche du bâtiment et s'étalant sur environ 4000 m2, le centre de thalassothérapie est doté de deux piscines d'eau de mer, d'une partie « humide » de 24 cabines (douches à jet, bains bouillonnants, enveloppement d'algues, cabines grands jet, etc) et d'une partie « sèche » pour les consultations et les massages.

En outre, le centre comprend un hammam hommes et un hammam femmes, un fitness, une tisanerie ainsi qu'une boutique.

Enfin, un sous-sol technique spacieux a été prévu, ce dernier sera de nature à faciliter l'entretien de tous les équipements spécifiques du centre.

Les surfaces hors œuvres construites ont atteint 38.600 m2 et se répartissent comme suit :

Sous-sol 2.563 m2, rez de jardin de 11.564 m2, rez de chaussée de 8.870 m2, premier étage de 7.389 m2 2ème étage de 8.214 m2, total 38.600 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **5 étoiles**

**Surface commerciale** : 38 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **15 809 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Djerba Midun, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

