

## Pâtisserie, Boulangerie, 210 m2 au cœur de Menzah 5

Annonce **C1097428** mise à jour le **24 septembre 2021**

### Description de l'activité

---

Située au cœur de Menzah 5, belle affaire tenue depuis 6 ans.

Zone commerciale et animée.

Matériel et agencement top niveau.

2 fours récents, nombreux travaux effectués.

Laboratoire + fournil de 175 m2, magasin de 60 m2, réserve de 20 m2, 2 cellules de réserve à farine de 20 quintaux dans sous-sol aménagé de 145 m2.

Bail 3x6x9, : 2.000 TND/mois.

CA : 600.000 TND, bonne rentabilité prouvée.

Cède cause retraite et plusieurs autres activités.

Matériel de cuisine - matériel de Boulangerie - 175 m2 au Rez-de-chaussée + 145 m2 au sous sol - Menzah 5 à cote Mosque

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 602 €

#### Éléments chiffrés :

CA	182 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 100 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tunisie

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.