Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel restaurant 4* de 200 chambres avec piscine et terrain de tennis, Aghir

Annonce **C1097374** mise à jour le **17 janvier 2025**

## Description de l'activité

Djerba l'hôtel en gros œuvre : Catégorie 4 étoiles avec 2 piscines et plages privées Situés sur la route Touristique, dans la meilleure zone de l'île.

Prix de vente : 5 millions d'euros hors taxes et frais de vente.

Prix réel : 7 millions d'euros.

Des travaux de rénovation avec réaménagement, rééquipement et remise à niveau sont requis afin de bénéficier d'un hôtel fonctionnel à 100 %.

Prix des transformation, travaux et réaménagement : 1 millions cinq cent mille euros.

Soit un budget de 6millions cinq cent mille euros (6.500.000 € et frais de vente).

La localisation et l'établissement offre beaucoup de potentiel, il dispose suffisamment de terrain pour une extension ou un projet immobilier résidentiel + commercial.

Description : Terrain : 37 325 m2.

Constructions actuelle : 9200 m2 avec possibilité d'extension.

Piscine : 400 m2.

Clôture : 775 ml.

Compositions : L'hôtel est composé de 200 chambres.

Salle de réceptions + accueil.

Bar américain, boite de nuit, administration, bloc sanitaire homme et femme.

Bar.

Cuisine centrale équipée Restaurant central Bloc sanitaire.

Economat Bloc personnel Réfectoire personnel Lingerie.

Trois bâches à eaux (stockage) chaudière.

Générateur électrique.

Piscine couverte.

Salle de sport.

Coins de massage.

Bloc sanitaire.

Deux magasins.

Espace barbecue Piscine centrale.

Deux stades de tennis.

Terrain de sport polyvalent.

Logements administratifs.

Parking.

Une expertise à été faite pour 14 millions d'euros sous le haut patronage de la chambre du commerce et entreprise du gouvernorat de Médenine.

Le commerce possède : **une piscine**, **un terrain de tennis**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **200**

**Surface commerciale :** 9 200 m²

**Surface totale :** 9 200 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **4 589 300 €**

## Localisation

Localisation : **Aghir, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**