Local commercial Immeuble, 2000 m2, Tunis aux Berges du Lac, dans un quartier commerçant

Annonce **C1097223** mise à jour le **20 avril 2022**

Description de l'activité

La Marsa - Les Berges du Lac : A vendre un immeuble situé au cœur d'un quartier commerçant, à proximité des ambassades, des hôtels et des commerces.

Immeuble d'une superficie d'environ 2000 m2 en RC, 4 étages avec plusieurs bureaux par étage soit 400 m2 ainsi qu'environ 100 m2 de sous-sol sur le 1 er niveau.

Le rez-de-chaussée étant occupé par un local commercial (vacant) et des garages (loués).

Un immeuble formant 20 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 6000 TND par mois (soit 72 000 TND annuel).

La façade et les parties communes ont été entièrement rénovées.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 674 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tunis, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.