

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 105 m2 sur une voie principale Lac 1 Tunis Nord

Annonce **C1097145** postée le **30/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Local commercial (2 étages : 60 et 45 mètre carrée).

Emplacement stratégique pour ce fonds de commerce.

Situé sur une voie principale Lac 1 Tunis Nord.

Dans un quartier passager, de tout commerces, transport.

Ce local est déjà loué.

Chaque mois : 2011 dinars.

Augmentation annuelle chaque janvier de 7%.

Ps : Possibilité d'obtenir une licence d'alcool.

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 618 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **112 700 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tunis, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**