

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 50 chambres avec piscine et salle de séminaire, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1096819** postée le **17/septembre/2021**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-bains (73) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel restaurant 3 étoiles avec piscine a été totalement rénové avec des prestations de grande qualité.

Établissement entièrement aux normes accessibilité, sécurité et incendie.

Hôtel situé sur un terrain de 3600 m2, dispose :

- D'une cinquantaine de couchages.
- D'une partie restauration d'une soixantaine de couverts.
- D'une terrasse de 50 places.
- D'une salle petit déjeuner, séminaire, etc.
- d'un logement de fonction de 60 m2 qui se compose de 2 chambres, un salon, un coin bureau.
- Une grande cuisine entièrement équipée et rénovée.
- d'un bar Licence IV.
- d'un parking de 25 places + un abri voiture + garage à vélos.

Taux d'occupation de 60 %.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 220 m²

Surface totale : 1 220 m²

Éléments chiffrés :

CA 700 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 522 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.