

Boulangerie, Pâtisserie, 25 m2 dans l' Eure (27)

Annonce **C1096367** postée le **16/septembre/2021**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une petite ville en pleine expansion et à proximité immédiate d'une sortie de l'autoroute a13, cette boulangerie dispose encore de fortes perspectives de développement.

L'emplacement est de qualité en centre-ville, en angle et avec parkings.

L'ensemble de l'agencement du magasin refait récemment ainsi que des équipements est complet et en très bon état.

Un logement de 3 chambres.

CA réalisé 100% en boutique.

50 quintaux de farine par mois.

5 semaines de congés annuels.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 14 376 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
630 000 €	670 000 €	
€	€	
96 000 €	141 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **478 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **191 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.