Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres en Haute Vienne (87)

Annonce **C1096364** postée le **16/septembre/2021**

Description de l'activité

Très gros potentiel pour cet établissement sous exploité malgré la demande.

Hôtel restaurant tenu par un couple seul qui ne souhaite pas avoir d'employé quitte à sous-exploiter leur très bel outil de travail.

Hôtel : Seulement 10 chambres sont exploitées sur les 20. Les 10 chambres supplémentaires sont aux normes (électricité, incendie) mais nécessite un investissement minime de remise au goût du jour que les cédants ne souhaitent pas faire.

Salle de petit déjeuner : 40 couverts possibles.

Salle de restaurant : 140 couverts possibles (les gérants refusent de prendre plus de 30 couverts par service). Licence IV non exploitée. Cuisine professionnelle tout équipée.

A part le doublement des chambres (forte demande en saison, proximité lacs renommés), aucun travaux à prévoir.

Qualité de vie préservée dans cette commune dynamique avec écoles, collège et cadre de vie des plus agréables.

Très grand logement pour famille nombreuse.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **40**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
142 000 €	147 000 €	
€	€	
41 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.