

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 3* d'environ 14 chambres avec piscine et salle de séminaire, Marigny-Saint-Marcel (74150)

Annonce **C1096208** postée le **15/septembre/2021**

Description de l'activité

Haute Savoie - A vendre hôtel 3 étoiles bar restaurant murs et fonds de commerce ,situé entre lac et montagne ..., entièrement rénové dans un cadre idéal pour les séjours professionnels ou de loisirs, que ce soit pour le travail organisation de séminaires, pour le sport ou la farniente.L'hôtel est composé de 14 chambres commerciales, 6 chambres pour le personnel, 1 logement de fonction de 50m2, un restaurant gastronomique pouvant accueillir 150 couverts, une terrasse avec piscine de 300m2, 1 bar-brasserie licence IV pouvant accueillir 50 couverts environ, 1 salle pour le petit déjeuner pouvant accueillir 30 clients, 1 lingerie, 1 cuisine entièrement équipée de 70 m2 environ, 1 garage pour 6 à 8 vehicules, une maison attenante en R+1 d'environ 140m2 à rénover, 1 cave à vin, 1 cave à limonade. Départ cause retraite. Nous consulter Forcaprimm Entreprises Annecy Philippe Berger Honoraires : 8,40 % TTC inclus charge acquéreur (2 400 000 hors honoraires)

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 3 530 m²

Surface totale : 3 530 m²

Éléments chiffrés :

CA 606 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 601 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marigny-Saint-Marcel (74150), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Marigny-Saint-Marcel : **664 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.