Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse, Saint-Jean-du-Gard (30270)

Annonce **C1096008** mise à jour le **04 janvier 2022**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE MS NIMES Vente de l'Auberge du Peras "logis de France", située au pied de la corniche des Cévennes, dans un cadre bucolique, cette bastide en pierres apparentes était un ancien relais de poste du XVIIe siècle.
Composé de 10 chambres (capacité pouvant être doublée) et d'une salle de restaurant d'une capacité de 30 places assises.
En extérieur, une magnifique terrasse peut accueillir entre 100 et 150 personnes, idéal pour des réceptions.
Surface totale d'environ 550 m2 sur terrain arboré, possédant un parking privé d'une dizaine de places.
Logement de fonction de 85 m2.
Départ à la retraite.
Idéal pour une exploitation en couple.

Prix de vente du Fonds de Commerce : 170 Keuros
Prix de vente des murs (indissociables) : 600 Keuros

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**715 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-du-Gard (30270), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-du-Gard : **2 854 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.