

Bar, Brasserie, Café avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1095885** mise à jour le **16 septembre 2021**

Description de l'activité

Proche du centre-ville de Bayonne.

Sur un axe fréquenté (15.000 véhicules/jour).

Caractéristiques de l'activité.

Fonds de commerce - Brasserie, Bar, Café.

Lieu reconnu sur le secteur.

Bonne attractivité tout au long de l'année.

Le restaurant est ouvert du lundi au samedi, uniquement le midi.

Masse salariale : 3 CDI (2 serveuses, 1 cuisinier) – 1 CDD remplacement (serveuse) - 1 apprenti.

Clientèle : beaucoup de professionnels des alentours et des particuliers.

CA Moyen HT sur les 3 dernières années : 330.000 € chiffre d'affaires N-1 : 350 793 HT.

Bail commercial 3, 6, 9 ans.

Date d'effet : 01/10/2012.

Date de fin de bail : 30/09/2021.

Loyer annuel HT : 10.438,32 €, depuis révisé.

Les locaux d'environ 170 m2 comprennent :

- Une salle restauration intérieure avec comptoir.
- Une seconde salle à l'arrière- Une cuisine- Une réserve- Sanitaires privatifs.
- Terrasse extérieure d'une dizaine de places.

Parking public à proximité.

Prix de cession : 370.000,00 HD de commercialisation : 7 % HT du prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **401 080 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

