

## Garage, Station service, 80 m2 sur un axe passant,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1095771** mise à jour le **26 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Jura - Lons le Saunier (39000) - région des Lacs : Station service, boutique et atelier de mécanique ; l'ensemble de 80 m2 sur un axe très passant. Peu de concurrence locale.

Adjonctions activités : Station de lavage, ventes produits régionaux, fleurs, etc.

Station aux normes - pas d'investissement à prévoir.

Clientèle locale et touristique.

Possibilité de développement.

Loyer avec appartement de 1 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **150 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.