

Boulangerie, Pâtisserie, 234 m2 dans une zone touristique,, Hauterives (26390)

Annonce **C1095233** mise à jour le **01 avril 2024**

Description de l'activité

Hauterives (26390), haut lieu touristique du Palais idéal du facteur cheval au Nord Drôme, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Laboratoire en excellent état et très bien entretenu.

Acquisition 2023 : Pétrin, 3 tours et repose pâton.

EBE corrigé de 140 000 € pour 2 personnes.

Appartement de 80 m2 refait à neuf inclus dans le fonds de commerce : Salle + 2 chambres + cuisine + SDB.

Belle rentabilité et potentiel de croissance pour un couple de repreneur.

Pas d'employés.

Prix des murs indissociables de 155 000 € TTC HAI.

Total des murs et du fonds de commerce : 335 000 € TTC HAI.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 234 m²

Éléments chiffrés :

CA	262 000 €
EBE	140 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **180 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hauterives (26390), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauterives : **1 676 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.