

## Restaurant 92 couverts avec terrasse, Valbonne (06560)

Annonce **C1095145** postée le **09/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

A SOPHIA ANTIPOLIS, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant en service du midi (Du lundi au vendredi) d'un capacité de 92 couverts dont 36 en terrasse. Loyer modéré pour la zone de 1115EUR/mois comprenant l'eau et la taxe foncière. Le CA avant COVID était de l'ordre de 130 000EUR. Idéal couple de professionnel.

A la vente au prix de 121000EUR honoraires du Cabinet inclus

Prix hors honoraires de 110000EUR

Honoraires à charge acquéreur de 10% TTC soit 8.33% HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **92**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 111 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 115 €

#### Éléments chiffrés :

|            |          |
|------------|----------|
| CA en 2019 | 68 000 € |
|------------|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**