

## Bureaux / Locaux professionnels, 58 m2, Vannes dans une zone touristique (56000)

Annonce **C1095013** postée le **08/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre une affaire en toute propriété d'un bar, tabac, FDJ, presse en bord de mer bénéficiant d'un emplacement idéal pour un passage et le monopole dans une commune du littoral.

Idéal pour un couple avec un appartement de plus de 100 m2 au dessus du commerce.

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 58 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **192 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **175 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**