

## Restaurant/restaurant, thème/salon de réception près de Melun (77000)

Annonce **C1094758** mise à jour le **05 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

77- Proche Melun, RESTAURANT/RESTAURANT A THEME/SALON DE RECEPTION/TRAITEUR, très belle affaire tenue depuis 12 ans. Ouvert uniquement le midi, belle terrasse pouvant accueillir 80 places. CUISINE environ 20 m2 AVEC EXTRACTION. Environ 70 places intérieur. Bail neuf à la reprise, avec possibilité d'achats de murs. 950 TTC. constant 420k . Logement F4 de 120 m2. Prix 341 000 .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **341 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**