Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU licence IV dans l' Hérault (34)

Annonce **C1094137** postée le **01/septembre/2021**

Description de l'activité

Bar, PMU. Etablissement très bien situé dans une ville moyenne. Très bonne clientèle d'habitués. Locaux très plaisants et récemment rénovés. Idéal pour un couple d'exploitant.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 71 m²

Loyer annuel : 10 956 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
113 000 €	114 000 €	110 000 €
€	€	€
57 000 €	€	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**92 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.