

Esthétique / salon de beauté, 85 m2, Biarritz dans un quartier commerçant (64200)

Annonce **C1094052** mise à jour le **01 septembre 2021**

Description de l'activité

VENTE D'UN FONDS DE COMMERCE OU DROIT AU BAIL

Au coeur d'un quartier commerçant, non loin du centre ville de Biarritz, local commercial de 85m2 comprenant une entrée avec accueil, cinq pièces de cabine, un bureau et de l'eau dans chaque pièce. Idéal pour la reprise de l'institut de beauté ou pour y créer un cabinet paramédical ou médical, assurances, ou professions libérales.

Fonds de commerce « institut de beauté » ou bien droit- au-bail tous commerces (sauf restauration avec extraction/nuisance).

Le local possède une devanture avec un linéaire de vitrine important, entraînant une belle visibilité de rue. Fonds de commerce existant depuis 15 ans.

Pas d'employé à reprendre, exploitation par la seule gérante.

Précision : le propriétaire des murs bénéficie d'un droit de préemption sur la vente du fonds de commerce ou la cession de droit au bail, à notifier après l'offre avec un délai pour purger la préemption.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 015 €

Éléments chiffrés :

CA	106 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **97 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.