

## Terrain de 5410 m<sup>2</sup>, Sahloul - Sousse

Annonce **C1094033** postée le **31/août/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre un terrain sur la ceinture, à proximité du CHU de Sahloul.

Caractéristiques :

- Règles d'urbanisme : UBA (polyfonctionnelle).
- Superficie : 5410 m<sup>2</sup>.
- COS : 75% - CUF : 450%.
- Hauteur maximale : r+4.
- Vocation : Habitations, bureaux, services, commerces.

Prix de vente : 6 492 000 TND (soit 1200 TND / m<sup>2</sup>).

Caractère de la zone c'est une zone polyfonctionnelle de forte densité constituée de commerces, de services, de bureaux et de l'habitat en étages. Ce type de zone se caractérise par le fait qu'il peut admettre plusieurs fonctions ; en plus de la fonction résidentielle, une partie des constructions peut être affectée aux équipements, aux activités commerciales, culturelles, aux bureaux, centres d'affaires et de tourisme.

Les constructions peuvent être édifiées en ordre continu, en retrait ou directement sur l'alignement.

Les îlots UBA pourront recevoir des opérations d'ensemble avec des constructions du type "IGH" qui doivent être conforme à toutes les normes.

Les projets doivent avoir l'avis favorable d'une commission élargie regroupant tous les services publics concernés.

**Surface commerciale** : 5 410 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 410 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tunisie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**