Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 260 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1093807** postée le **30/août/2021**

Description de l'activité

À louer – Local d'activité de 260 m² dans un parc sécurisé
Implantez votre activité dans un local fonctionnel et parfaitement adapté aux besoins des professionnels.
D'une superficie de 200 m² au sol, ce bien comprend :
Un bureau de 20 m² idéal pour vos activités administratives.
Un vestiaire avec sanitaires et douche pour le confort de vos équipes.
Un atelier doté d'un sol en béton quartz lissé, offrant une excellente résistance et un entretien facilité.
Une porte sectionnelle facilitant les opérations de chargement et de déchargement.
Un espace magasin/stockage.
Une mezzanine de stockage de 40 m² optimisant la capacité de rangement.
Un second bureau de 20 m² à l'étage.
À l'extérieur, plusieurs places de stationnement sont à disposition.
L'ensemble est situé au sein d'un parc clos et sécurisé, offrant un environnement de travail pratique et serein.
DPE : en cours de réalisation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 558 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1093807/101.jpg