

## Tabac-presse-fdj au cœur d'un quartier vivant du centre-ville de Nantes

Annonce **C1093742** postée le **27/août/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de tabac-presse-FDJ, au cœur d'un quartier vivant du centre-ville de Nantes.

Belle surface commerciale, possédant 1 grande vitrine, 1 réserve.

Parking à proximité pour la clientèle.

Fermeture Samedi après midi, dimanche et jours fériés.

Com. presse : 7 000 €- Com. Tabac : 89 000 €- Com. Jeux : 10 000 €.

Cette affaire tenue depuis 11 ans développe un chiffre d'affaires en progression constante depuis plusieurs années et a généré en 2020-2021 un excédent brut d'exploitation de près de 65 000 € et permet encore d'envisager un large développement.

Loyer d'environ : 800 € par mois.

Affaire idéale pour un couple.

**Loyer mensuel : 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	158 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.