Local commercial idéal pour une micro crèche - professions médicales ou paramédicales, Bordeaux dans un environnement résidentiel (33000)

Annonce **C1093628** postée le **26/août/2021**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial d'une superficie totale d'environ 170 m2 sur Gujan Mestras, dans un environnement résidentiel.

Bail neuf 3/6/9.

Loyer : 2 500 € non soumis à TVA.

Bâtiment indépendant.

pas de copropriété.

Idéal micro crèche - professions médicales ou paramédicales.

Disponibilité novembre 2021.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**318 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**300 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.