Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Loto, PMU 80 places avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C1093444** postée le **24/août/2021**

## Description de l'activité

Implantée au cœur du centre historique d'une ville d'Occitanie, ce commerce de Bar Loto PMU profite d'un emplacement premium sur la place principale. Bénéficiant d'une bonne renommée, il dispose d'une agréable terrasse de 80 places et d'un agencement entièrement rénové. L'établissement profite de la fréquentation constante d'une clientèle habituée et touristique appréciant les cocktails et quelques soirées à thème. Cette affaire est pérenne ; elle fait apparaitre des résultats en progression constante et un potentiel de développement. Elle conviendra à repreneur seul ou un couple qui pourra profiter d'un bel outil de travail et d'une équipe en place pour une souplesse d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 36 342 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 388 000 € | 400 000 € | |
| € | € | |
| 88 000 € | 97 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **247 500 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **87 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**