

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse, Rennes sur un axe passager (35000)

Annonce **C1093289** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de bar/ brasserie/ restaurant

Situé en emplacement n°1, avec un bon passage piétons dans un quartier central de Rennes.

Cet établissement fait 180 m2, il est doté d'un grand bar avec sa cuisine en sous/ sol et est entouré de 3 terrasses de 200 places environ.

Loyer : 5 600,00 €/ HT.

CA Annuel : 850 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 67 200 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
850 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 072 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.