

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse, Rennes sur un axe passager (35000)

Annonce C1093289 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre fonds de bar/ brasserie/ restaurant

Situé en emplacement n°1, avec un bon passage piétons dans un quartier central de Rennes.

Cet établissement fait 180 m2, il est doté d'un grand bar avec sa cuisine en sous/ sol et est entouré de 3 terrasses de 200 places environ.

Loyer : 5 600,00 €/ HT.

CA Annuel : 850 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 200 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
850 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 072 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.