

## Bar, Tabac, Rapido, PMU 30 places avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce C1093288 postée le 20/août/2021

### Description de l'activité

---

#### URGENT - A SAISIR

Très belle affaire située à St Malo sur un axe entrant très fréquenté.

Idéal pour une personne dynamique.

Fort potentiel de développement.

salle de 30 places et une terrasse de 20 places.

CA HT 2019 : Bar 89 725€+ commissions 54 743€

Loyer: 930 €/mois

Fonds: 115 000€ FAI

Pour toutes informations et visites vous pouvez contacter Gilles Thoreux au 06/75/50/43/37 pour west-transactions.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 160 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	79 000 €
Res. net en 2020	31 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**