

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1093270** postée le **20/août/2021**

### Description de l'activité

---

OPPORTUNITE Exclusivité HDF

Affaire rare de brasserie sur une station balnéaire très prisée de la côte d'opale.

Etablissement refait à neuf en 2017.

Excellente notoriété

Bénéficie d'une belle terrasse sur un emplacement de 1er ordre

Appartement à l'étage

Licence IV

Convierait à un couple de professionnels ou une affaire de direction

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 84 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
938 000 €	891 000 €	
€	€	
140 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **780 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **1 990 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**  
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**