

Bar, Chambres d'hôtes, Les Neyrolles dans une station de sports d'hiver (01130)

Annonce **C1093110** postée le **18/août/2021**

Description de l'activité

Maison composée de 6 chambres d'hôtes située non loin du lac de Nantua et du lac de Genin, entre Oyonnax et Bellegarde, proche des accès d'autoroutes et de l'arrêt du TGV pour Paris, Lyon et Genève, Giron 1000, dans le parc régional naturel du haut jura, station de moyenne montagne avec un domaine de 120 KM du ski de fond et à roulette, de la marche nordique, du skating, du VTT, des balades pédestres été comme hiver avec les chiens de traîneau.

Ancienne bâtisse construite vers la fin du 19e siècle, rénovée avec aisance, élégance et confort, 6 chambres d'hôtes 4 épis, label gîtes de France et Licence restaurant, un logement privé (70 m2), jardin espace vert aménagé, terrasse et parking privé 6 places, connexion WIFI, avec une surface totale du terrain de 1406 m2.

Rez de jardin (247 m2) : Garage, atelier, chaufferie, buanderie-laverie, cave à vins et 5 grandes pièces de rangement.

Rez de chaussée (250 m2) : Entrée hôtes, grande bibliothèque, bar, 2 salles de restaurant, salon avec cheminée et grand balcon, sauna 3 places, cuisine, garage et atelier.

1er étage (240 m2) : 6 chambres d'hôtes, cuisine hôtes et logement privé.

2e étage (263 m2) : 2 chambres privées et combles aménageables (223 m2), chauffage (12 tonnes de granules, 3180 € / an), électricité (1400 € / an), eau (470 € / an) et révision chaudière et ramonage (480 € / an).

Taxe foncière : 1600 €.

Clientèle fidèle depuis vingt ans.

Chiffres d'affaires en progression constante. Très bonne rentabilité.

Établissement très bien noté par les clients et très bien référencé par dls sites internet (booking, expedia, gîtes de France, google web, GTJ, charmes et traditions, etc).

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 882 500 € + 6 500 € (TVA), soit 889 000 € TTC.

Prix de vente hors les honoraires d'agence : 850 000 € + 0 € (TVA 0 %), soit 850 000 € TTC.

Les honoraires d'agence : 32 500 € + 6 500 € (TVA 20 %), soit 39 000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Visite virtuelle guidée, disponible sur rendez-vous.

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **889 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.