Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure - 2 affaires dans le Var (83)

Annonce **C1093092** postée le **17/août/2021**

Description de l'activité

Var-Est cœur de ville bord de mer, salon de coiffure offrant une très bonne rentabilité réalisant un CA de 180 000 et un EBE de 90 000 .
Cette affaire tenue par une équipe dynamique depuis 20 ans dans un décor tendance et stylisé dispose de 8 postes, d'installations de grande qualité et de volume spacieux. Elle est cédée indissociablement d'une seconde affaire de salon de coiffure plus intimiste crée plus récemment sur une des villes mitoyennes, concept atypique idéal pour une personne seule ou avec un(e) apprenti(e) rencontrant un vif succès.
L'ensemble est cédé au prix de 205 000 HAI pour un EBE de 120 000 avec possibilité en sus d'acheter les murs abritant les deux affaires (288 000 HAI).

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	223 000 €
EBE en 2024	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**131 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**190 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.