

## Fleuriste, Décoration, Rouen (76000)

Annonce **C1093091** mise à jour le **17 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

#### VENTE FLEURISTE AGGLOMERATION DE ROUEN

Jolie boutique idéalement située sur un axe principal générant un flux automobile important en périphérie de Rouen. La clientèle est fidèle et l'affaire sans concurrence.

Climatisé, le point de vente dispose d'une réserve avec chambre froide, d'une serre et enfin d'un appartement F3 en très bon état ainsi qu'une cour et un grand garage.

Le stationnement est aisément accessible et de nombreuses possibilités de développement de chiffre sont possibles notamment dans la vente d'objets de décoration, de démarchage d'entreprises etc ...

Une journée et demi de repos hebdomadaire ainsi que 4 semaines de congés.

Une visite s'impose !

**Loyer annuel : 12 540 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
120 000 €	€	
€	€	
34 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**