

## Sandwicherie / Snack, Restaurant, Bar 50 couverts avec terrasse, Cuers (83390)

Annonce **C1093052** mise à jour le **09 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

Snack-restaurant situé à Cuers dans un endroit stratégique visible de la route principale traversant le village.

Avec une moyenne de 45 à 50 couverts par service, ce restaurant a déjà un bon rendement sans être exploité entièrement : possibilité de mettre en place un service de livraison, carte de fidélité, amplitude horaire...

Le local de 75m<sup>2</sup> aux normes handicapés dispose d'une cuisine ouverte avec bar, une salle de restauration, une pièce de stockage, un WC, un droit de terrasse (80 euros à l'année), double vitrage, climatisation réversible, vitrine de 2,95m de longueur avec rideau métallique électrique.

Dans un état irréprochable, entièrement rénové et aménagé il y a deux ans, matériels récents, décoration soignée.

Petite structure ne nécessitant pas de beaucoup de personnel.  
/ mois

Bail jusqu'au 1er janvier 2028

A visiter sans tarder!

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 630 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	121 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cuers (83390), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cuers : **10 180 (ville)**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.