

Bar, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1092947** mise à jour le **04 avril 2024**

Description de l'activité

Une affaire de restaurant - bar située dans le département du Morbihan (56).

Établissement très bien tenu avec excellente notoriété situé sur un emplacement très passant.

Appuyé d'une Licence IV au bar, il y a des produits frais, une restauration traditionnelle, le tout fait maison.

Local avec 65 couverts pour la salle de restaurant, 40 pour la terrasse en extérieur et une cuisine fonctionnelle et équipée.

L'ambiance est chaleureuse et la clientèle établie est fidèle et régulière, très sympathique, le climat est familial et idéal pour une vie sociale préservée.

Actuellement fermé 2 jours par semaine et 8 / 9 semaines de congés ce qui permet une augmentation importante du ca avec des ouvertures supplémentaires.

Possibilité de développer un nouveau projet de restauration rapide, bar after work, ou de reprendre dans la continuité.

Son plus, un logement de fonction à l'étage de type 4 en excellent état et de style contemporain.

Idéal pour un couple recherchant une opportunité professionnelle et une réelle qualité de vie.

Possibilité d'acquérir les murs pour optimiser l'investissement.

En résumé, une affaire très bien tenue et très agréable à travailler toute l'année.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **123 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.